Seção de Obras do Cmdo 1ª RM	
PLANILHA DE BDI	
Obra: Reforma da Central de Materiais e Esterilização (CME)	ÁREA EQUIVALENTE (M²): 115
	RM: 1ª
OM: ODONTOCLINICA CENTRAL DO EXERCITO	DATA: 22/07/2026
Local: Rua Moncorvo Filho, nº 5 - Centro, Rio de Janeiro - RJ, CEP 20211-340	BDI geral: 21,16% e Equip: 14,01%
BANCO DE DADOS: "SINAPI 06/2026; EMOP 06/2026; SBC 07/2026; SCO 06/2026	MÊS/ANO DE REFERÊNCIA: 06/2026

MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO LESTE
COMANDO DA 1ª REGIÃO MILITAR
(4º Dist Mil / 1891)
REGIÃO MARECHAL HERMES DA FONSECA

ITEM	TIPO DE INSUMO	PREÇO DESONERADO	BASE DE CÁLCULO
1	CUSTO TOTAL SEM MATERIAL	R$ 135.952,85	24,61%
2	CUSTO DE MATERIAL SEM BDI	**R$ 416.369,02**	75,39%
3	CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	**R$ 552.321,87**	100,00%
4	ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO	3,00%	
5	(BASE DE CÁLCULO) = (ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO) x [100% - (BASE DE CÁLCULO DE CUSTO DE MATERIAL)]		
6	ALÍQUOTA DO ISS INCIDENTE NO BDI	0,73%	

BDI DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário	PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário
01	Administração Central	4,00	3,45
02	Garantia + Seguros	0,80	0,48
03	Risco	1,27	0,85
04	Despesas Financeiras	1,23	0,85
05	Lucro	7,40	5,11
06	COFINS (3,00%)	3,00	3,00
07	PIS (0,65%)	0,65	0,65
08	ISS	**0,73**	
09	CPRB	**4,50**	**4,50**
	BDI (%):	**26,56**	**20,93**

ITEM	TIPO DE INSUMO	PREÇO NÃO DESONERADO	BASE DE CÁLCULO
1	CUSTO TOTAL SEM MATERIAL	R$ 149.562,08	26,43%
2	CUSTO DE MATERIAL SEM BDI	R$ 416.262,76	73,57%
3	CUSTO TOTAL DA OBRA SEM BDI	R$ 565.824,84	100,00%
4	ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO	3,00%	
5	(BASE DE CÁLCULO) = (ALÍQUOTA DE ISS DO MUNICÍPIO) x [100% - (BASE DE CÁLCULO DE CUSTO DE MATERIAL)]		
6	ALÍQUOTA DO ISS INCIDENTE NO BDI	0,79%	

BDI NÃO DESONERADO

ITEM	DESCRIÇÃO	PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário	PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS (%) Acórdão TCU 2.622/2013 Plenário
01	Administração Central	4,00	3,45
02	Garantia + Seguros	0,80	0,48
03	Risco	1,27	0,85
04	Despesas Financeiras	1,23	0,85
05	Lucro	7,40	3,95
06	COFINS (3,00%)	3,00	3,00
07	PIS (0,65%)	0,65	0,65
08	ISS	**0,79**	
09	CPRB	**0,00**	**0,00**
	BDI (%):	**20,68**	**14,01**

FÓRMULA ADOTADA: $$BDI = 100\left[\frac{(1+AC+RI+GA+SE)(1+DF)(1+LC)}{1-(CO+PI+IS+CPRB)}\right]-100$$

AC = Administração Central /100
RI = Risco /100
GA = Garantia/100
SE = Seguros /100
DF = Despesas Financeiras /100
LC = Lucro /100
CO = COFINS /100
PI = PIS /100
IS = (50% do ISS) /100 ; considerando 50% do preço de venda

IMPORTANTE: As empresas optantes pelo Simples Nacional deverão apresentar os percentuais de ISS, PIS e COFINS, discriminados na composição do BDI, compatíveis com as alíquotas a que estão obrigadas a recolher, conforme previsão contida no Anexo IV da Lei Complementar 123/2006.

ANÁLISE DAS DESPESAS DE BONIFICAÇÃO INDIRETA - PLANILHAS DESONERADA E NÃO DESONERADA

Foram avaliados os valores totais dos orçamentos desonerado e não desonerado, a fim de garantir o menor valor para a Administração Publica.

ORÇAMENTO	VALOR
DESONERADO	R$ 698.954,14
NÃO DESONERADO	R$ 682.791,14

Diante do exposto, o orçamento mais favorável para a União será: **ORÇAMENTO NÃO DESONERADO**

Rio de Janeiro, 22 de julho de 2026

Elaborador por:

AMANDA SAIAGO DA CUNHA BIALOWAS
Engenheira Civil - CREA-RJ 2012134404
Adjunto da Seção de Obras do Cmdo 1ª RM

gov.br
Documento assinado digitalmente
AMANDA SAIAGO DA CUNHA BIALOWAS
Data: 23/07/2026 11:52:19-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br